



HOTĂRÂREA NR.215/2013

Privind aprobarea condițiilor de încetare a Contractului de asociere nr. 5/1998 încheiat cu Fundația C.D.I.M.M. pentru imobilul situat în str. Melodiei nr. 2, Baia Mare.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, miercuri 26 iunie 2013

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr. 294/2013 al Serviciului Administrare Locuințe, Spații cu Altă Destinație și a Direcției Juridice, Administrație Publică Locală prin care se propune aprobarea condițiilor de încetare a Parteneriatului cu Fundația C.D.I.M.M. încheiat în baza H.C.L. nr.148/1997.

Având în vedere:

-prevederile H.C.L. nr.122/2013 privind aprobarea efectuării demersurilor pentru încetarea Parteneriatului cu Fundația C.D.I.M.M. Baia Mare și preluarea imobilului situat pe str. Malodiei nr.2 Baia Mare;
- H.C.L. nr.148/1997 privind participarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în cadrul Parteneriatului cu C.D.I.M.M. Baia Mare, cu folosința imobilelor din str.Melodiei nr.2 și 4;
-Codul Civil art.1949 și următoarele referitoare la asocierea în participațiune;
-Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
 Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
 Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art. 36, alin 1 și 9 și art. 115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă condițiile de încetare a Contractului de Asociere nr.5/1998 încheiat cu Fundația C.D.I.M.M. Baia Mare pentru imobilul situat în str. Melodiei nr.2 Baia Mare, conform Protocolului anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrare Locuințe, Spații cu Altă Destinație și Direcția Juridică, Administrație Publică Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Compartimentul pregătire elaborare documente
- Direcția juridică, administrație publică locală
- Serviciul Administrare Locuințe, Spații cu Altă Destinație
- C.D.I.M.M. Baia Mare
-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUPȘA ȘTEFAN

CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA

<i>Total consilieri</i>	<i>23</i>
<i>Prezenți</i>	<i>20</i>
<i>Pentru</i>	<i>20</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>-</i>
<i>Abțineri</i>	<i>-</i>

ANEXA nr.1 la HCL nr. 215/2013

JUDEȚUL MARAMUREȘ
MUNICIPIUL BAI A MARE
NR...../2013

FUNDAȚIA C.D.I.M.M. MARAMUREȘ
NR./2013

PROTOCOL

ÎNCHEIAT ÎNTRE:

1. **MUNICIPIUL BAI A MARE** cu sediul în str. Gheorghe Șincai nr.37-Baia Mare, reprezentat de primar **CĂTĂLIN CHERECHEȘ** și
2. **FUNDAȚIA C.D.I.M.M. MARAMUREȘ** cu sediul în Bdul Traian nr.9/16 - Baia Mare, reprezentată de ing. RADU BIG – director executiv și ing. VLAD PASCU – consilier financiar.

A. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Prezentul protocol are ca obiect încetarea cu acordul ambelor părți a Contractului de asociere nr.5/1998 potrivit art.7, pct.2 și în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 122/22.04.2013.

B. CLAUZE

Odată cu semnarea prezentului protocol cele două părți convin de comun acord asupra următoarelor:

- Fundația C.D.I.M.M. Maramureș se obligă să predea Municipiului Baia Mare imobilul din str. Melodiei nr. 2 în care funcționează incubatorul de afaceri Baia Mare până cel târziu la 30.06.2013.

- Municipiul Baia Mare va închiria Fundației C.D.I.M.M. Maramureș la cererea acesteia spațiile de la parter constând din 6(șase) module x 11,85 mp/module + 11,73 mp hol, cotă parte + 11,85 mp grupuri sanitare = 94,68 mp cu o chirie lunară de 2,50 euro/mp/lună.

- Municipiul Baia Mare va prelua contractele încheiate cu furnizorii de utilități începând cu 01 iulie 2013 după cum urmează:

a) E.ON GAZ ROMÂNIA care alimentează cele două centrale termice instalate la parterul imobilului cu un singur aparat de măsură.

b) S.C. ELECTRICA SA cu măsură atât la intrare cât și pe fiecare modul în parte (pentru fiecare spațiu închiriat se va monta un contor pasant).

c) S.C. VITAL SA pentru apă-canal cu apometru la intrarea în bloc.

- Municipul Baia Mare se obligă să asigure paza obiectivului preluat începând cu 01 iulie 2013.

Protocolul se încheie în 3(trei) exemplare din care 2(două) pentru Municipiul Baia Mare și 1(unu) pentru Fundația C.D.I.M.M. Maramureș.

**MUNICIPIUL BAIA MARE
PRIMAR
CĂTĂLIN CHERECHEȘ**

**FUNDAȚIA C.D.I.M.M.
MARAMUREȘ
RADU BIG – DIR.EXECUTIV**

**DIRECTOR ECONOMIC
EC.CARMEN POP**

VLAD PASCU- CONS.FINANCIAR

**ÎNTOCMIT
SERV.ADMIN LOCUINȚE,
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE**